pnb Housing FINANCE LIMITED

पंजी. कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन: 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: **www.pnbhousing.com**

शाखा कार्यालय– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, भूतल, खसरा नं. 242, डीसीबी बिल्डिंग, दिल्ली–रोड, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश– 244001

कब्जा सूचना अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1) और परिशिष्ट–IV के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 नियम 8(1) के अनुपालन के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नलिखित दिनांकों को एक डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें सूचना उल्लेखित बकाया राशि को, उक्त सूचना/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने का कहा गया था। कर्जदार(रों) उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसीलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत कब्जा प्रत्येक खाते के सामने निम्नलिखित दिनांक को ले लिया है। कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वाले अन्य समग्रीतें के अनुसार राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। **कर्जदार(रों) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋण खाता नं.	कर्जदार/सह–उधारकर्ता/गारंटर/कानूनी वारिस का नाम	मांग सूचना की राशि	मांग सूचना की तिथि तक अनुसार राशि	कब्जा सूचना की तिथि/कब्जे का प्रकार	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/RMRD/0424/5010402 शाखा: मुरादाबाद	श्री/सुश्री मनोज कुमार (उधारकर्ता) एवं श्री/सुश्री गुरिया कुमारी (सह–उधारकर्ता)	07 जुलाई 2026	रु. 15,63,781.73 (रु. पंद्रह लाख तिरेसठ हजार सात सौ इक्यासी और पैसे तिहत्तर मात्र) दि. 07.07.2026 तक	30-10-2026 भौतिक	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय खसरा नंबर 740 ग्राम डिडोरा, ग्राम डिडोरा, ग्राम डिडोरा, ग्राम डिडोरा, साई मंदिर, मुरादाबाद, मुरादाबाद रोड, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश, भारत, 244001

तिथि: 03.11.2026, स्थान: मुरादाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

JTL INDUSTRIES LIMITED STEEL PIPES

जेटीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएन संख्या: L27106CH1991PLC011536

पंजीकृत कार्यालय: एससीओ: 18–19, सेक्टर 28–सी, चंडीगढ़

फोन: +91 172 4668000 | ईमेल: contact@jtl.one | वेबसाइट: www.jtl.one

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए समेकित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(प्रति शेयर डेटा को छोड़कर लाख रुपये में)

विवरण	तिमाही समाप्त			अर्ध वर्ष समाप्त		वित्त वर्ष समाप्त
	30 सितंबर 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 जून 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 सितंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	30 सितंबर 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 सितंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2026 (लेखापरीक्षित)
परिचालन से कुल आय	61379.11	72160.74	42900.45	133539.85	97316.46	213636.36
असाधारण मदों और कर से पहले का लाभ	3970.65	4843.76	3069.33	8814.42	5258.73	13518.07
कर से पहले का लाभ, असाधारण मदों के बाद	3970.65	4843.76	3069.33	8814.42	5258.73	13518.07
कर और असाधारण मदों के बाद शुद्ध लाभ	2896.69	3536.50	2216.09	6433.25	3871.01	10035.71
कुल व्यापक आय	2948.83	3647.83	2055.67	6596.66	3837.01	24196.44
चुकता इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य 1/– रुपये प्रत्येक)	3,930.82	3930.82	3,930.82	3,930.82	3,930.82	3930.82
अन्य इक्विटी	160492.86	148052.64	121388.76	160492.86	121388.76	144729.65
प्रति शेयर आय (प्रति शेयर 1 रुपये) (वार्षिकीकृत नहीं):						
(ए) बेसिक (रु.)	0.64	0.90	0.56	1.54	0.98	2.62
(ए) तरल (रु.)	0.64	0.90	0.56	1.54	0.98	2.62
30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश						
परिचालन से कुल आय	53,353.78	63627.95	37090.51	106,981.73	87506.08	179837.62
कर से पहले लाभ	3,874.18	3920.27	2728.94	7,794.45	4825.49	11502.20
कर के बाद लाभ	2,901.93	2937.81	1990.67	5,839.74	3577.88	8787.86
अवधि के लिए कुल व्यापक आय (कर के बाद),	2,884.12	2979.15	1830.24	5,863.27	3543.88	8521.43

नोट: उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों (बीएसई और एनएसई) में दाखिल समेकित/स्टैंडअलोन असंपरीक्षित तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। असंपरीक्षित समेकित और स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप बीएसई और एनएसई (स्टॉक एक्सचेंज) की वेबसाइटों अर्थात www.bseindia.com, www.nseindia.com और कंपनी की वेबसाइट अर्थात www.jtl.one पर उपलब्ध है और इसे नीचे दिए गए त्वरित प्रतिक्रिया कोड को स्कैन करके देखा जा सकता है।

विस्तृत वित्तीय परिणाम के लिए क्यूआर कोड स्कैन करें

आवेदक के निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
जेटीएल इंडस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ताक्षरकर्ता/–
प्रणव सिंगला
(पूर्णकालिक निदेशक)
डीआईएन: 07898093

स्थान: चंडीगढ़
दिनांक: 02.11.2026

वसूली अधिकारी कार्यालय–।
ऋण वसूली न्यायाधिकरण –।।
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली –110001

TRC/1690/2022

बिक्री उद्घोषणा सूचना

पंजाब नेशनल बैंक (ई–ओ.बी.सी.)

बनाम

मैसर्स श्री हरि एंटरप्राइजेज एवं अन्य

बैंक और वित्तीय संस्थान बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा

(सीडी1) आशा राम पुत्र वेल्थ

(सीडी2) केवी सिंह पुत्र आशा राम दोनों निवासी गांव टिब्बाहा, तहसील फतेहाबाद, जिला, आगरा, उत्तर प्रदेश

उल्लिखित संपत्ति को दिनांक **03.12.2026** को सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा, ताकि **मैसर्स श्री हरि एंटरप्राइजेज** से वसूली प्रमाण–पत्र के अनुसार माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी–। द्वारा निर्धारित देय राशि **रु. 26,01,547.15 (छब्बीस लाख एक हजार पाँच सौ सैंतालीस रुपये और बीस पैसे मात्र)** तथा उस पर देय ब्याज एवं लागत (यदि कोई राशि पूर्व में वसूल की जा चुकी हो तो उसे घटाकर) की वसूली की जा सके।

संपत्ति का विवरण

लॉट की संख्या	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, जिसमें सह–स्वामियों के नाम भी शामिल हों–विशेषकर तब, जब संपत्ति किसी डिफॉल्टर और किसी अन्य व्यक्ति की संयुक्त स्वामित्व में हो	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य ऋणभार का विवरण, जिसके अधीन संपत्ति है	मूल्यांकन में, यदि कोई हो, तो प्रमाणपत्र कर्जदार द्वारा दिया गया मूल्यांकन भी बताया जाएगा	संपत्ति के संबंध में, यदि कोई दावे प्रस्तुत किए गए है, और इसकी प्रकृति तथा मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण	आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्ति नही बेची जाएगी	आरक्षित मूल्य का 10% या राउण्ड ऑफ ईएमडी
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	संपत्ति, यानी फ्लैट नंबर 106, DDA LIG फ्लैट, पहली मंजिल, पॉकेट ए–3, सेक्टर–7, रोहिणी, दिल्ली–110085	ज्ञात नहीं	16/06/2028 के टाटा पावर – NDL पत्र के अनुसार, 73,251.00 रुपये बकाया हैं।	नहीं	ज्ञात नहीं	रु. 47,24,000/-	रु. 4,72,400/-

1. नीलामी/बोली केवल ई–नीलामी वेबसाइट अर्थात https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से होगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पहले से ही पंजीकरण कराना चाहिए और यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। यह केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब अपेक्षित धरोहर राशि निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
3. **ईएमडी 01.12.2026 को शाम 05:00 बजे तक वॉलेट/बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)** https://baanknet.com पर जमा की जाएगी। उसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई–नीलामी में भाग लेने हेतु विचार नहीं किया जाएगा।
4. उपरोक्त के अतिरिक्त, कंपनी के मामले में पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण एवं पहचान प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति तथा ईएमडी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल **01.12.2026** को शाम 05:00 बजे तक स्कैन कर ई–नीलामी वेबसाइट के माध्यम से सेवा प्रदाता के पास पहुँच जानी चाहिए। ईएमडी जमा रसीदों की हार्ड कॉपी भी **वसूली अधिकारी– I, डीआरटी– I, दिल्ली के कार्यालय में 01.12.2026** तक पहुँच जानी चाहिए। यही भी माना जाता है कि असफल बोलीदाताओं की धरोहर राशि भुगतान के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में वापस कर दी जाएगी।
5. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।

नीलामी एजेंसी का नाम	**बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)**
हेल्पलाइन नं	**+91-8291220220**
हेल्पलाइन ई–मेल पता	**Support.BAANKNET@psballiance.com**
बैंक प्राधिकृत अधिकारी	**विपुल कुमार, 7541817044**

6. संबंधित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें तथा प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https://baanknet.com पर जाएं।
7. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
8. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ एक (01) लॉट में बेची जाएगी।
9. बोलीदाताओं को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान रू.1,00,000/– के गुणकों में ऑफर बढ़ा सकेंगे।
10. संपत्ति **"जहां है जैसी है"** के आधार पर बेची जाएगी और ई–नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
11. उच्चतम बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली खाता टी.आर.सी. क्रमांक **1690/2022** के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
12. **सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली, खाता टी.ए.आर.सी. क्रमांक 1690/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी–।, दिल्ली के पक्ष में बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (देखें नियम 10) भी जमा करना होगा। पाउंडेज शुल्क के लिए तैयार किया गया डीडी वसूली अधिकारी, डीआरटी–।, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।**
13. यदि निर्धारित समय–सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को, यदि अधिकृत अधिकारी उचित समझे, सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है तथा भुगतान में चूक करने वाला क्रेता उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद उस संपत्ति को पुनः बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची गई है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
14. **नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार है :–**

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस	**03.11.2026**	
सम्पत्ति का निरिक्षण	**16.11.2026**	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
जमा धरोहर राशि के प्रमाण और नीलामी एजेंसी पोर्टल के दस्तावेज अपलोड करने के साथ भौतिक बोलियाँ प्राप्त करने की अंतिम तिथि	**01.12.2026**	05:00 बजे अप. तक
ई–नीलामी की तिथि एवं समय	**03.12.2026**	12:00 बजे दोपहर से 1:00 बजे अप.

15. वसूली अधिकारी के पास किसी भी बोली या बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने, अथवा बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित या रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।

इस अधिकरण की मुहर के साथ, मेरे हस्ताक्षर के अधीन, दिनांक **21.10.2026** को जारी किया गया।

हस्ता/–
रविंद्र कुमार तौमर
वसूली अधिकारी–।,
ऋण वसूली अधिकरण–।, दिल्ली

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एल0आई0सी0 हाऊसिंग फाइनेन्स लि0

बैक ऑफिस: मेरठ: एलआईसी सीबीओ 2 बिल्डिंग सीसीएस यूनिवर्सिटी के सामने, मंगल पाण्डे नगर, मेरठ–250004

ई–नीलामी बिक्री सूचना

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एल0आई0सी0 हाऊसिंग फाइनेन्स लि0 का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की सपठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सूचना जारी की गई थी तथा ऋणी(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को मांग सूचना में उल्लिखित धनराशि जिसका विवरण नीचे दिया गया है, का भुगतान करने को कहा गया था। ऋणी(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) के द्वारा यह राशि लौटाने में विफल होने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धारा 13 (4) एवं धारा 14 सपठित उप नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का **भौतिक कब्जा** कर लिया गया है। आम लोगों को विशेष रूप से ऋणी(यों)/जमानतकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो एल0आई0सी0 हाऊसिंग फाइनेन्स लि0 के पास गिरवी/प्रभारित है, का **भौतिक कब्जा** एल0आई0सी0 हाऊसिंग फाइनेन्स लि0 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** दायित्व रहित के आधार पर दिनांक **05.12.2026** को विक्रय की जाएगी। सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

ऋण खाता सं0/ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता	सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि माँग सूचना के अनुसार	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि 10%	धरोहर राशि जमा करने हेतु बैंक का विवरण
श्री बाल नारायन द्विवेदी (ऋणी), पता – मकान नं0 8/बी, गली नं0 15, नया गोंविद पुरा चंदेर नगर, नई दिल्ली–110051 **ऋण खाता सं:- 310300002355**	फ्लैट नं0 जी–4, भूतल, एम.आई.जी. टाइप, पीछे की तरफ बिना छत के अधिकारों के साथ, मुफ्त होल्ड, प्लॉट नं0–1/114, न्याय खंड –1, इंदिरा पुरम, गाजियाबाद, एरिया– 45 वर्ग मी0, सम्पत्ति– श्री बाल नारायन द्विवेदी पुत्र श्री मेवा लाल द्विवेदी के नाम। **चौहद्दी:** पूरब– 9 मी0 रोड, पश्चिम– प्लॉट नं0 103, उत्तर– प्लॉट नं0 115, दक्षिण– प्लॉट नं0 113	रू0 31,56,455.28 दिनांक 07.06.2015 तक + ब्याज, लागत एवं खर्चे	रू0 35,00,000/- / रू0 3,50,000/-	खाता सं– LICHFL310300002355 IFSC Code:- HDFC0000078 Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd. HDFC Bank Hazratganj, Lucknow
श्री नितिन मित्तल/ज्योति रानी सिंगल पता– जी–2, भूतल, बी–70, शालीमार गार्डन इ0एक्स0टी–2, शालीमार, गाजियाबाद, उ0प्र0–201005 **ऋण खाता सं:- 310300004737**	जी–4, भूतल, बी–72, ब्लॉक–बी, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन–2, साहिबाबाद गाजियाबाद, उ0प्र0–201005, एरिया–69.67 वर्ग0 मी0, सम्पत्ति श्रीमती ज्योति मित्तल पत्नी श्री नितिन मित्तल के नाम। **चौहद्दी:**– पूर्व– 40 फीट रोड़, पश्चिम– सर्विस लेन, उत्तर– प्लॉट नं0– 73 बी, दक्षिण– प्लॉट नं0 71 बी।	रू0 30,32,859.75 दिनांक 23.05.2019 तक + ब्याज, लागत एवं खर्चे	रू0 30,50,000/- / रू0 3,05,000/-	खाता सं– LICHFL310300004737 IFSC Code:- HDFC0000078 Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd. HDFC Bank, MG Road, Hazratganj, Lucknow

ई–नीलामी वेबसाइट	https://www.bankeauctions.com
सम्पत्ति व दस्तावेज निरीक्षण की तिथि व समय	03.12.2026, एल0आई0सी0 हाउसिंग फाइनेंस लि0 एफ–205, द्वितीय तल, आदित्य प्लाजा/2, सेक्टर–14, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कौशांबी, गाजियाबाद–201011
सम्पर्क सूत्र:– श्री राजीव रंजन, श्री सचिन सक्सेना	7428093732, 7565809481
टेंडर/बिडफार्म जमा करने की अन्तिम तिथि	04.12.2026 4.00 **बजे तक**
टेंडर/बिडफार्म जमा करने का स्थान	एल0आई0सी0 हाउसिंग फाइनेंस लि0 एफ–205, द्वितीय तल, आदित्य प्लाजा/2, सेक्टर–14, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, कौशांबी, गाजियाबाद–201011
ई–नीलामी तिथि	05.12.2026 **समय** 11.00 PM **से** 12.00 PM

***नीलामी के अन्य सभी नियम एवं शर्तें आधिकारिक वेबसाइट– https://online.lichousing.com/eauction/ में अनुबंध 2 के रूप में उल्लिखित हैं।**

दिनांक: 03.11.2026 — **स्थान– गाजियाबाद** — **प्राधिकृत अधिकारी**

इंडियन बैंक इलाहाबाद / **Indian Bank ALLAHABAD**

शाखा : रूड़की, जिला हरिद्वार, (उत्तराखण्ड)

ई–नीलामी चल/अचल संपत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एंव वित्तीय सम्पत्ति पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित प्रतिभूति प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों के अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना ।

आम लोगों का तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति–दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **(प्रत्येक रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक खाते का नीचे उल्लेखित है) कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक, (ई–इलाहाबाद बैंक)** द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर ऋणी/गारन्टर **से देय राशि नीचे उल्लिखित** + ब्याज + अन्य खर्चे, **इंडियन बैंक, (ई–इलाहाबाद बैंक)** की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए रिजर्व मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है:

बैंक की जानकारी के अनुसार संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का विवरण: न्यायसंगत बंधक इलाहाबाद बैंक अब इंडियन बैंक

क्रं. सं.	शाखा/ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता के नाम व पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	बकाया राशि	ई–नीलामी की तिथि व समय / ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि व समय	अ) रिजर्व मूल्य / ब) (E.M.D) राशि / स) बोली वृद्धि राशि	संपर्क विवरण
1.	**ऋणी:** मैसर्स सुभाष ट्रेडर्स एंड कॉन्ट्रैक्टर्स, प्रोपराइटर श्री सुभाष चौधरी के माध्यम से, **निवासी–** 425/35 सिविल लाइन्स, रुड़की, उत्तराखंड।	बंधक संपत्ति जिसका खसरा नंबर 103, वार्ड नंबर 5, जो मौजा–खंजरपुर, पंप हाउस के पास, परगना–रुड़की, तहसील–रुड़की, जिला–हरिद्वार, उत्तराखंड (अर्ध शहरी क्षेत्र, नगर निगम के अंतर्गत) जिसका क्षेत्रफल–3090 वर्ग मीटर है। **सम्पत्ति आई डी– IDIB50041707521**	रू. 5,68,96,674/-	दिनांक **20.11.2026** प्रातः 10 बजे से दोपहर 4 बजे तक असीमित विस्तार के साथ। / दिनांक **20.11.2026** प्रातः 10 बजे से दोपहर 2 बजे तक।	अ) रु0 1,95,00,000 / ब) रु0 19,50,000 / स) रु0 50,000	1. अधिकृत अधिकारी) निखिल गुप्ता **(7054825758)** 2. शाखा अधिकारी) साहिल गोयल **(9855141423)**

नीलामी की विस्तृत नियम व शर्तें हमारे वेब पोर्टल : **https:// baanknet.com** से डाउनलोड करें।

इच्छुक बोलीदाताओं के लिए महत्वपूर्ण सूचना

बोलीदाताओं को ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारी ई–नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (https://www.baanknet.com) पर जाने की सलाह दी जाती है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण स्थिति और ईएमडी स्थिति के लिए कृपया **support.ebkray@psballiance.com** पर ईमेल करें संपत्ति के विवरण और संपत्ति की तस्वीर और नीलामी के नियमों और शर्तों के लिए कृपया **https://www.baanknet.com** पर जाएँ और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए कृपया पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड।
बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे **https://www.baanknet.com** के साथ वेबसाइट में संपत्ति की खोज करते समय ऊपर उल्लिखित संपत्ति आईडी नंबर का उपयोग करें।

दिनांक : 02.11.2026 — **स्थानः रूड़की** — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक**

SBI भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकवरी शाखा–।

प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड़, नई दिल्ली–110015, फोन: 25419177, 25412977 ई–मेल: sbi.05169@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) और 9(1) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित **चल/अचल** सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत – दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

क्र. सं.	कर्जदार(बी)/गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का भौतिक/सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) / वृद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई–नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समय:
1	**श्री राजीव कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार,** मकान नंबर 941, सेक्टर–23, सोनीपत, हरियाणा–131001। **श्री राजीव कुमार,** फ्लैट नंबर 1725, 16वीं मंजिल, टावर G, गैलेक्सी नॉर्थ एवेन्यू– II, प्लॉट नंबर GC-3D, गौर सिटी–2, GH-03, सेक्टर–16C, ग्रेटर नोएडा वेस्ट–201321। **श्री राजीव कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार,** मकान नंबर 249, भूतल, टाइप– III, आयुर्विज्ञान नगर, नई दिल्ली–110049। **श्री राजीव कुमार (पंजीकरण संख्या 20160720057), पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार,** पदनाम: वरिष्ठ रेजिडेंट, अस्पताल प्रशासन विभाग, एम्स, अंसारी नगर, नई दिल्ली–110029।	फ्लैट नंबर 1725, 16वीं मंजिल, टावर–जी, गैलेक्सी नॉर्थ एवेन्यू–II, प्लॉट नंबर GC-03D/GH-03, गौर सिटी–2, सेक्टर 16–सी, ग्रेटर नोएडा–201009 में स्थित संपत्ति का सान्मिक बंधक, यह 2 BHK फ्लैट है, जिसका सुपर एरिया 1175 वर्ग फुट है। (भौतिक कब्जे के तहत)	₹ 68.00 लाख / ₹ 6.80 लाख / ₹ 0.50 लाख	₹ 32,84,142/– (केवल बत्तीस लाख चौरासी हजार एक सौ बयालीस रुपये) दिनांक 10.07.2023 तक, भविष्य के ब्याज और शुल्कों सहित।	श्री विनीत कुमार 8867194626 / श्री शशांक मौर्या 8802574969	08.12.2026 पूर्वा 10.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	02.12.2026 दोपहर 12.00 बजे से अपरा 02.00 बजे तक
2	**श्रीमती अनुभा मित्तल (पत्नी श्री अंकित मित्तल), पुत्री श्री राकेश अग्रवाल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** फ्लैट नंबर L-702, 7वीं मंजिल, टावर–2, ब्लॉक–L, वीवीआईपी एड्रेसेस, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201017। **श्रीमती अनुभा मित्तल (पत्नी श्री अंकित मित्तल), पुत्री श्री राकेश अग्रवाल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** SC-210, भूतल, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102। **श्रीमती अनुभा मित्तल (पत्नी श्री अंकित मित्तल), पुत्री श्री राकेश अग्रवाल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** 8/4364, चिलकाना रोड, सम्राट विक्रम कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001। **श्रीमती अनुभा मित्तल (पत्नी श्री अंकित मित्तल), पुत्री श्री राकेश अग्रवाल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** 42, दूसरी मंजिल, पिछला भाग, अर्जुन नगर, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029। **श्रीमती अनुभा मित्तल (पत्नी श्री अंकित मित्तल), पुत्री श्री राकेश अग्रवाल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** फ्लैट नंबर L-702, 7वीं मंजिल, टावर–2, ब्लॉक–L, वीवीआईपी एड्रेसेस, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201017। **श्रीमती साधना पत्नी श्री बलकिशन मित्तल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** SC-210, भूतल, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102। **श्रीमती साधना पत्नी श्री बलकिशन मित्तल (स्वर्गीय श्री अंकित मित्तल पुत्र श्री बलकिशन मित्तल की कानूनी वारिस),** 8/4364, चिलकाना रोड, सम्राट विक्रम क